



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-104-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Островского»
2.2.2. ИНН:	6685184420
2.2.3. ОГРН:	1216600013508

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (квартал № 5) - 1 очередь строительства: Жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства; Подземная автостоянка (№ 7А по ПЗУ) - 1 этап строительства; Жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:195056
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6682,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.05.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0969
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-021102-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.03.2023 05.08.2022 25.10.2021
6.4.2. Номер:	0025-2023 0072-2022 0079-2021

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1900,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22523,81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	528
7.1.16. Высота (м):	76,35
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб.м): 85382,64 - выше 0.000 (куб.м): 78363,24 - ниже 0.000 (куб.м): 7019,4 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1067,64 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 14924,56 Площадь квартир (кв.м): 14346,02 Площадь летних помещений (кв.м): 578,54 Количество квартир (шт.): 198 в том числе:

	1-комнатных: 58 2-комнатных: 58 3-комнатных: 82 Общая площадь встроенных и пристроенных помещений (кв.м): 1132,99 Выставочные салоны-магазины (кв.м): 782,34 Соседский центр (кв.м): 79,12 Выставочный салон-магазин с внутренней коммуникацией (посещением) №1(кв.м): 75,76 Выставочный салон-магазин с внутренней коммуникацией (посещением) №2 (кв.м): 31,2 Офисы (кв.м): 90,98 Офис УК (кв.м): 73,57 Площадь зон хранения (кв.м): 34,68 Количество зон хранения в техническом подвале (шт.): 4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 7А по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3199,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3768,82
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	106
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные	Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 3768,82

показатели:	Машино-места (кв.м): 1781,14 Зоны хранения велосипедов (кв.м): 55,66 Количество зон хранения велосипедов (шт.): 6 Количество машино-мест (шт.): 106 Вместимость автостоянки (шт.): 111 Трансформаторная подстанция (кв.м): 176,7 Строительный объем здания (куб.м): 10722,9 - выше 0.000 (куб.м): 424,21 - ниже 0.000 (куб.м): 11111,24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	851,34
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	17930,51
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.3.11. в том числе квартир (штук):	220
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	357
7.3.16. Высота (м):	68,85
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб.м): 63106 - выше 0.000 (куб.м): 59171 - ниже 0.000 (куб.м): 3935 Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 409,30

<p>Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 12017,36 Площадь квартир (кв.м): 11669,48 Площадь летних помещений (кв.м): 347,88 Количество квартир (шт.): 220 в том числе: студии: 44 1-комнатных: 44 2-комнатных: 132 Общая площадь встроенных и пристроенных помещений (кв.м): 476,79 Выставочные салоны-магазины (кв.м): 376,52 Офисы (кв.м): 100,27 Площадь зон хранения (кв.м): 60,27 Количество зон хранения в техническом подвале (шт.): 10</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) *

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-2246-2021 от 31.05.2021 (с изменениями № 1 от 23.11.2021г.);
№ RU 66302000-2246-2021 от 31.05.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 18.06.2021 № 349-П);
№ RU 66302000-2246-2021 от 31.05.2021, Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области.